

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2023 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, ул. Салавата Юлаева, дом № 4/1

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего	1 531 957,55	
1.1 в том числе:текущий ремонт	170 308,68	14 192,39
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 024 443,75	85 370,31
1.3 услуга управления	213 996,57	17 833,05
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	123 208,55	10 267,38
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2024г.	163 977,50	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	110
в том числе : отопление (шт.)	34
водоснабжение (шт.)	28
водоотведение (шт.)	20
электроснабжение (шт.)	9
конструктивные элементы (шт.)	17
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Техническое обслуживание лифтового хозяйства	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена доводчика на входной двери (подъезд №1)	5 095,97
Механизированная уборка территории от снега,вывоз и размещение на полигон	33 180,00
Замена сетей ТВС (тепловодоснабжения) в МОП (смена внутренних трубопроводов из стальных труб)	1 132,01
Замена запорной арматуры в МОП (смена кранов)	1 262,56
Окрашивание металлических урн, скамеек, ограждения	5 059,56
Ремонт межпанельных швов кв.17 (5м.п); кв. 13 (11м.п.) Всего=16 м.п.	16 464,00
Замена светильников (подъезд №1)	2 848,86
Окраска детской площадки	8 874,31
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2023г.	73 917,27
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учетом остатка 2022г.	-175 599,28
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-79 207,87
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года	91 100,69

Планируемые работы по текущему ремонту на 2024г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Частичный ремонт кровли	
Ремонт межпанельных швов	
Замена скамеек	
Механизированная уборка территории от снега,вывоз и размещение на полигон	
Работы по ремонту сетей ТВСиК(тепловодоснабжение и канализация)	
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) - теплоэнергоконтроллер,термометр,преобразователь расхода	Узел учета
Ремонт лифтового оборудования (замена электронных плат, замена силовых трехфазных пускателей главного привода)	Лифт
Ремонт сетей электроснабжения и электрооборудования	Места общего пользования